

# WINE VILLAGE





# ОБЩИЕ ДАННЫЕ

---

Всего 14 вилл

2 Га

Закрытая территория поселка

от 10 соток

Площадь участков

18 Га

Площадь благоустройства

20 Га

Общая площадь территории,  
включая прилегающие территории,  
являющиеся частью целого  
общего проекта

от 240 м<sup>2</sup>

Площадь вилл

01.03.2022

Старт продаж

4 квартал 2023 г.

Окончание строительства

---

Своя управляющая компания и служба  
безопасности внутри поселка, сервис 24/7.

# ОДНОЭТАЖНЫЕ ДОМА

---

Площадь дома – от 240 м<sup>2</sup>

Площадь участка – от 10 соток

Количество в поселке: 9



# ДВУХЭТАЖНЫЕ ДОМА

---

Площадь дома – от 325 м<sup>2</sup>

Площадь участка – от 10 соток

Количество в поселке: 2



# ТРЕХЭТАЖНЫЕ ДОМА

---

Площадь дома – от 445 м<sup>2</sup>

Площадь участка – от 10 соток

Количество в поселке: 3



# ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

---



РЕСТОРАН



ВИНОГРАДНЫЙ ПАРК И САДЫ



БАССЕЙН, СПА, БАНЯ



МАГАЗИН



ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ  
ПЛОЩАДКИ



ГОСТЕВЫЕ НОМЕРА  
ДЛЯ ГОСТЕЙ



ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ,  
БЕСЕДКИ, ЗОНЫ БАРБЕКЮ



БЕЗОПАСНОСТЬ, СЕРВИС



# УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

---

Домовладения расположены на территории туристическо-винодельческого комплекса входящих в состав винной дороги г.Севастополя и проекта «Терруар», с возможностью выпуска собственных вин ЗГУ.



Большие участки с продуманными решениями организации всей инфраструктуры внутри, от минимального озеленения, аква и барбекю зоны, до собственного мини-виноградника.

---

# УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Разнообразная инфраструктура позволяющая осуществлять любой вид отдыха, от тихих прогулок среди виноградников, горных подъемов и хвойных лесов, до закрытых дегустационных вечеров в ресторанном комплексе с видом на Бельбекские Ворота.



# УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

---

Архитектурные решения,  
органически вписанные в  
ландшафт местности,  
дома с двухуровневым  
расположением в  
современном исполнении  
стиля Ф.Л. Райта.



В каждом доме вода из  
крана с уникальными  
природными свойствами,  
добытая из подземных  
источников с глубины  
более 450 м.

# ПРЕИМУЩЕСТВА

Цена за м<sup>2</sup> ниже, чем у новостроек бизнес-класса в городе и не выше, чем в аналогичных проектах комплексной застройки по Крыму и ЮБК.

Экологичность строительства, максимально природные и сертифицированные по европейским стандартам материалы.



# ПРЕИМУЩЕСТВА

Сейсмически устойчивый район, где не нужно переживать за свою безопасность и имущество — никаких неожиданных подарков природы в виде землетрясений, оползней и шквальных морских ветров.

НЕ ПРОСТО ЖИТЬ, А СОЗДАВАТЬ И ТВОРИТЬ,  
БЫТЬ ЧАСТЬЮ ВИННОЙ КУЛЬТУРЫ И ВСЕГО ПОЛУОСТРОВА.



# ЛОКАЦИЯ



Поселок Wine Village  
расположен в узком  
уединенном ущелье у  
подножья плато Кара-Тай,  
из окон открываются виды  
на хвойные леса, горы,  
виноградники и долину  
«Бельбекские Ворота»

ЛОКАЦИЯ

# WINE VILLAGE

